

el presente año, ascendente a solo oro doscientos tres, según el comprobante de fecha Veintisiete de Marzo último, expedido por el personal del citado Municipio, que también tengo a la vista. - Noj fe! = Dado: el cuarenta: no vale.

Quintanilla. Quintanilla  
 Quintanilla. Quintanilla  
 Quintanilla. Quintanilla

Sesentidos.  
 Casado. Votante: Independencia.  
 Casado. Votante: Independencia.

a  
 Enrique Salvario Flores. Arceña

El Pisco, a Veintisiete  
 de Julio de mil novecientos ochenta y siete, ante mí el Sr. Pulca  
 Palomino, Notario Público

de esta Provincia, con elotas: electoral número cuatro milles setecientos catorce mil novecientos ochentisiete; militar número uno milles ciento cuarenta mil novecientos cuarenta, y tributaria número seis milles trescientos treinta y cuatro mil seiscientos setenta y nueve, fueron presentes de una parte, don Casado. Votante: Independencia, agricultor, con elotas: electoral número cuatro milles setecientos trece mil doscientos setenta; militar número quinientos ochentisiete mil trescientos Veintidos, y tributaria número seis milles trescientos sesentidos mil ciento ochentisiete, casado; y, su esposa doña Mercedes Bozo





12420463

Ciento veintidos.

cincos de roneyra, ocupada en las atenciones  
 de su casa, con libretas: electoral número cuatro  
 millones setecientos diecisiete mil cuatrocientos  
 cuarentas, y treinta y número C-ochocientos  
 veintidós mil novecientos setenta y tres; y de la  
 otra parte, don Enrique Salinas Flores  
 Arsona, casado con doña Isabel Juigpe Bri-  
 llo, obrero, con libretas: electoral número siete  
 millones doscientos veintiseis mil seiscientos trece,  
 militar número dos mil ochocientos once millones  
 trescientos sesentidos mil quinientos noventa y uno,  
 y treinta y número nueve-R-cero cuatro mil  
 doscientos noventa y ocho. Los presentes con pene-  
 ra, mayores de edad, sufragantes en las últimas  
 Elecciones Generales y Municipales realizadas, ve-  
 cinos de Pisco, proceden por su propio derecho, habien-  
 do para contratar, inteligentes en el idioma cas-  
 tellano, a quienes con gozo de fe, así como de  
 haber cumplido con las prescripciones de los ar-  
 tículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley  
 del Notariado, me entregaron firmada, para  
 que su contenido sea elevado a escritura pú-  
 blica, una minuta, la misma que bajo  
 el número cuarenta y ve agregué a su res-  
 pectivo legajo, cuyo tenor literal es como  
 sigue: - Minuta. - Señor Notario: Por  
 verse usted extendiendo en su Registro de Escri-  
 turas Públicas, una de Compra-Venta e  
 Independencia, que celebran por una parte,  
 don Amado Juncos Bossio y Mercedes Vago



de Heneayra, domiciliados en el Fundo "Juan José", Pisco, a quienes en este contrato se les llama "los vendedores"; y de la otra parte, don Enrique Salmacio Flores Oscona, casado con doña Isabel Quijpe Trillo, domiciliado en la calle La Esmeralda sin número, de esta ciudad, al que se denomina "el comprador", bajo los términos siguientes: - Primero. - Los vendedores en su condición de propietarios del inmueble urbano "Miramar", inscrito como tal a folios ciento cuarentitis, del tomo cuarenta, asiento uno, del Registro de la Propiedad Inmueble de Pisco, con un área original de treinta mil doscientos cuarentitis, metros cuadrados, ubicado en el barrio La Parana, ciudad y provincia de Pisco, adquiridos por escritura pública de división y partición celebrada con don Gerardo Mautua V. y otra, el veintiseis de Julio de mil novecientos sesentinueve, ante el Notario de Pisco, don Félix Barcelón Astelo, por convenir a sus dueños Independientemente de acuerdo a la escritura pública de fecha Veintinueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete, extendida ante usted, señor Notario, el bien urbano citado anteriormente, en dos secciones o sean A y B). Asimismo, quedó independizado para cumplirse con contratos de Promesa de Venta a diferentes adquirientes el área de quince mil setecientos sesentinueve punto cincuentisiete





12420465

Casimatas Veintitres.

quinto cuadrado. - Segundo. - Mediante este contrato, los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, del área urbanamente mensurada o sean diez mil setecientos setenticinco puntos setenticinco metros cuadrados, la extensión de ciento catorce metros cuadrados, constituido por el solar situado en el Pasaje La Esperanza sin número, de esta ciudad y provincia, sustrado dentro de los siguientes lindes y medidas: al frente, el Pasaje La Esperanza, con cuatro metros lineales; al respaldo, Este, propiedad de doña María Espino Viuda de Levano, con cuatro metros lineales; al norte, propiedad de los vendedores, con veintiseis punto setenta metros lineales; y al sur, igualmente de los vendedores, dado en hipoteca de venta a terceros, con treinta punto treinta metros lineales. La venta comprende solamente al terreno, y no así a la construcción que fue levantada directamente por el comprador del suelo, por lo demás comprende sus entradas y salidas, aires, usos, contramuros, servidumbres y en general todo cuanto le respecta, sin reserva ni limitación alguna; obligando los vendedores que el citado bien está libre de todo gravamen judicial o extrajudicial, acto o contrato limitativo de dominio, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. - Tercero. - El precio de la venta pactado de común acuerdo, es la su-



una total de cincuenta y siete mil pesos oro (Pesos oro cincuenta y siete mil), que los vendedores declaran ya haber recibido de manos del comprador, en dinero efectivo, conforme consta de documento privado de promesa de venta de fecha nueve de julio de mil novecientos setenta y nueve, dando así por cancelado dicho valor; aclarando ambas partes que, lo cual es el que realmente corresponde a lo vendido, habiéndose en todo caso mutua y recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiere existir, renuncian a las acciones de dolo, lesión, error, y a cualquier otro que en alguna forma trate de menar la eficacia de este contrato.

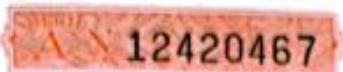
Cuarto. - Comprador y Vendedores se responsabilizan solidariamente al pago de todos impuestos predial, arbitrio y gabellas Municipales, impuestos al patrimonio predial no empresarial, que fueran estar pendientes a la presente fecha.

Quinto. - Los Vendedores hacen constar que deducida el área materia de la venta que motiva este contrato, queda libre para disponerse del área matriz mencionada, la extensión de diez mil seiscientos sesenta y cinco puntos setenta y cinco metros cuadrados.

Sexto. - El comprador, acepta la tenencia de la presente minuta en todas sus partes, aclarando que los impuestos de Alcabala, su Adicional y Notariales son de su cuenta exclusiva.

Resto. - Señor Notario, agregue las cláusulas





12420467 *Posidonias Ventriculosa.*

se lez y paze partes al Registro de la Propiedad Inmueble. - Pisco, Junta de Jueces Municipales. - Luis Benítez Guerrero. - Otro. - Gado. - Un sello. - Amador Feneira. - Mercedes B. de Feneira. - Enrique Flores A. - Inserto. - Visación. - "Pisco, Junta de Jueces Municipales. - Luis Benítez Guerrero. - Gado. - Un sello. - Amador Feneira. - Mercedes B. de Feneira. - Enrique Flores A. - Inserto. - Visación. - Vista la presente minuta de Amador Feneira Bossio esposa a favor de Enrique Salinas Flores, de tener ubicado en la Esplanza sin huecos, esta Sección técnica informa que se encuentra conforme de acuerdo al Plan Director de la Provincia aprobado por la Dirección General de Desarrollo Urbano, dependencia del Ministerio de Vivienda y Construcción, por tanto opina se otorgue la respectiva Visación de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción. - Pisco, nuevo de Julio de movimientos ochocientos. - Félix Mena C. - Jefe del Departamento de Obras Públicas. - Un sello del Consejo Provincial de Pisco. - Otro. - Con el informe del Departamento de Obras Públicas, esta Inspección otorga la respectiva Visación de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción. - Pisco, nuevo de Julio de movimientos ochocientos. - Luis Advincula Aguirre. - Inspector de Obras Públicas. - Un sello del Consejo Provincial de Pisco. - Otro. - Declaración Jurada y Liquidación de los Impuestos. - Litos



relativos a los contratantes. - Vendedor. - Remador Fenera Bossio. - Mercedes Pozo de Fenera. - Fondo "Juan José". - Pisco. - Comprador. - Enrique D. Flores Arce. - Calle La Esperanza sin número. - Pisco. - Datos relativos al contrato. - Compra. - Venta. - Fecha. Treinta Junio mil novecientos ochenta y uno. - Datos relativos al bien que se transfiere. - Relicancia. - Pasaje La Esperanza sin número. - Pisco. - Precio. Solos cincuenta y siete mil. - al contado. - Determinación de la materia imponible y acotación de los impuestos. - Alcabala de Enajenaciones. - Materia imponible. - Solos cincuenta y siete mil. - Seis por ciento. - Impuestos. - Solos seis mil ochocientos cuarenta. - Total General. - seis mil ochocientos cuarenta Solos oro. - Pisco, seis Julio mil novecientos ochenta y uno. - Enrique Flores D. Banco de la Nación. - A. Chacón B. - por sello. - Luis Grados E. - Un sello. - Otro. - Impuestos a las Transacciones. - Datos relativos a los contratantes. - Vendedor. - Remador Fenera Bossio. - Mercedes Pozo de Fenera. - Fondo "Juan José". - Pisco. - Comprador. - Enrique D. Flores Arce. - Calle La Esperanza sin número. - Pisco. - Datos relativos al contrato. - Compra. - Venta. - Fecha. Treinta Junio mil novecientos ochenta y uno. - Relicancia. - Relicancia. - Pasaje La Esperanza sin número. - Pisco. - Concepto y monto del pago. - Alcabala de Enajenaciones. - Solos cincuenta y siete mil. - Seis por ciento. - Impuestos. - Solos seis mil ochocientos cuarenta. - Total. - seis mil ochocientos cuarenta Solos oro. - Fecha de pago. - seis Julio mil novecientos ochenta y uno.





12420469

Soventas veinticinco.

Soventos cuarenta y cinco. - Firma del contribuyente. -  
 Enrique Flores A. - Recibi conforme: Banco de la Na-  
 ción. - Departamento de Recaudación. - una firma  
 ilegible. - Recibido. - Pagador. - Un sello. - A. Chacín  
 H. - Un sello. - Luis Grados E. - Un sello. - Conclusión.  
 Entrados los otorgantes, del tenor y fines de la pre-  
 sente escritura, por la lectura que de toda ella les  
 hice, después de lo cual se afirmaron, ratificaron  
 y la firmaron en la misma fecha. - Constancia.  
 Yo el Notario dego constancia que tengo a la vista  
 la Declaración Jurada de Autoavalúo respecto  
 al bien que se enajena, que figura a nombre del  
 comprador, con el mismo área, valor inferior, en  
 fecha veinticinco de Mayo de año próximo pasado, recep-  
 ciada por el Concejo Provincial de Pisco, cuyo Im-  
 puesto al Patrimonio Medial no Empresarial se pagó  
 por todo el presente año, ascendente a sesenta y  
 cinco veintidós, según el comprobante de fe-  
 cha veintisiete de Mayo último, expedido por el  
 personal del citado Municipio, que también  
 tengo a la vista. - Loj fé. =  
 [Firma] [Firma]

[Firma]

[Firma]

En Pisco, a tres de agosto de mil noventa y cinco,  
 ante mi Notario Pulca Palomino, Notario  
 Público de esta Provincia, con libretas: electoral



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 137

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°062 DE: COMPRA – VENTA E INDEPENDIZACION; DE FECHA: 27 DE JULIO DE 1,981; QUE OTORGA: DON AMADO FERREYRA COSSIO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON ENRIQUE DALMACIO FLORES ASCONA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,981 – 1,982, FOLIO N° 221 VUELTA AL FOLIO N° 225, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): TERESA LUCILA BASALDUA ROMANI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22253741. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 243 DE FECHA 21 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0493, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 28 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR